

COMUNE DI OSILO

PROVINCIA DI SASSARI

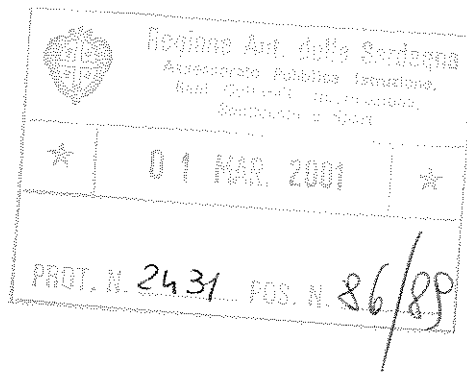
VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO ZONA A1

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DEPARTAMENTO DI SASSARI - SEZIONE PUBBLICA: EDILIZIONE, BENI CULTURALI, INFORMAZIONE, SPETTACOLO E SPORT

GRAFICO N. 23

Per il provvedimento emanato ai sensi della Legge n. 6 - 1999, n. 1487 vedi grafico numero 100.



Dott. Arch. Pier Paolo Ganadu

Piazza Castello, 11 - tel. 079/23.57.97

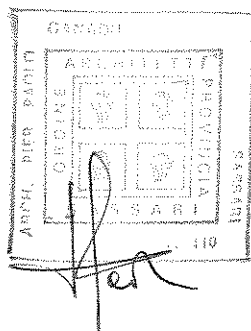
Tavola n.	Elaborato:
4.	ISOLATO 6:
6.2	SCHEDE NORMATIVE PARTE SECONDA

Scala:	Data: Ottobre 96	Agg.:	Agg.:
--------	------------------	-------	-------

Il Progettista

Il Sindaco

Il Capo Ufficio Tecnico



IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO TECNICO
(Geom. ANTONIO PINTUS)

Antonio Pintus

ZONA A 1	SCHEDA N. 06.01	ISOLATO N. 06	UNITA' N. 01
UBICAZIONE UNITA': via Marsala snc			
DATI CATASTALI: TERRENI - Foglio 71 - Mappale 77- FABBRICATI - Foglio 71A Mappale 77			

STATO DI CONSERVAZIONE: mediocre
NUMERO DI PIANI ATTUALE: 1
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: residenza-rurale

COMPONENTI DI FACCIATA ED ELEMENTI DECORATIVI ED ARCHITETTONICI ATTUALI		
DA RIMUOVERE	DA SALVAGUARDARE	
Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato	Rivestimento in intonaco	X
Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato	Zoccolature ed angolari in pietra	
Rivestimenti al quarzo	Paramento murario in pietra	
Prospecti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili	Cornici in pietra di porte e finestre	
Zoccolature e particolari in materiali non tradizionali	Cornici in intonaco di porte e finestre	
	Stemmi ed altri elementi decorativi	
	Cornici marcapiano e di sottogronda	
	Inferriate e accessori metallici di pregio	
	Infissi in legno	
	Portoni in legno semplice o lavorato	X
NOTE PARTICOLARI SULLO STATO ATTUALE:		

INTERVENTI AMMESSI		PRESCRIZIONI PARTICOLARI	
	TIPOLOGIE	ELEMENTI ARCHITETTONICI OBBLIGATORI	VINCOLI
I.5 - Sopraelevazione	X E2	C3	V3
I.6 - Ampliamento della sagoma			
I.7 - Nuova edificazione			

PRESCRIZIONI E NOTE PARTICOLARI:

L'allineamento della sopraelevazione con il fabbricato a valle è da considerarsi riferita all'unità n. 3 spraelevata di un piano di altezza interna pari a m. 2,70 (tipologia E1 - vedi profili regolatori).

ZONA A 1	SCHEDA N. 06.02	ISOLATO N. 06	UNITA' N. 02
UBICAZIONE UNITA': via Marsala n. 12			
DATI CATASTALI: TERRENI - Foglio 71 - Mappale 78- FABBRICATI - Foglio 71A Mappale 78			

STATO DI CONSERVAZIONE: mediocre
NUMERO DI PIANI ATTUALE: 2
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: residenza-rurale

COMPONENTI DI FACCIATA ED ELEMENTI DECORATIVI ED ARCHITETTONICI ATTUALI		
DA RIMUOVERE	DA SALVAGUARDARE	
Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato	Rivestimento in intonaco	X
Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato	Zoccolature ed angolari in pietra	
Rivestimenti al quarzo	Paramento murario in pietra	
Prospetti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili	Cornici in pietra di porte e finestre	
Zoccolature e particolari in materiali non tradizionali	Cornici in intonaco di porte e finestre	
	Stemmi ed altri elementi decorativi	
	Cornici marcapiano e di sottogronda	X
	Inferriate e accessori metallici di pregio	X
	Infissi in legno	X
	Portoni in legno semplice o lavorato	X
NOTE PARTICOLARI SULLO STATO ATTUALE:		

INTERVENTI AMMESSI		PRESCRIZIONI PARTICOLARI	
	TIPOLOGIE	ELEMENTI ARCHITETTONICI OBBLIGATORI	VINCOLI
I.5 - Sopraelevazione	x E2	C3	V3
I.6 - Ampliamento della sagoma			
I.7 - Nuova edificazione			

PRESCRIZIONI E NOTE PARTICOLARI:

L'allineamento della sopraelevazione con il fabbricato a valle è da considerarsi riferita all'unità n. 3 spraelevata di un piano di altezza interna pari a m. 2,70 (tipologia E1 - vedi profili regolatori).

ZONA A 1	SCHEDA N. 06.03	ISOLATO N. 06	UNITA' N. 03
UBICAZIONE UNITA': via Marsala snc			
DATI CATASTALI: TERRENI - Foglio 71 - Mappale 80- FABBRICATI - Foglio 71A Mappale 80			

STATO DI CONSERVAZIONE: mediocre
NUMERO DI PIANI ATTUALE: 1
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: rurale

COMPONENTI DI FACCIATA ED ELEMENTI DECORATIVI ED ARCHITETTONICI ATTUALI		
DA RIMUOVERE		DA SALVAGUARDARE
Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato		Rivestimento in intonaco
Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato		Zoccolature ed angolari in pietra
Rivestimenti al quarzo		Paramento murario in pietra
Prospetti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili		Cornici in pietra di porte e finestre
Zoccolature e particolari in materiali non tradizionali		Cornici in intonaco di porte e finestre
		Stemmi ed altri elementi decorativi
		Cornici marcapiano e di sottogronda
		Inferriate e accessori metallici di pregio
		Infissi in legno
		Portoni in legno semplice o lavorato
NOTE PARTICOLARI SULLO STATO ATTUALE:		
Edificio di interesse storico - tipologico		

INTERVENTI AMMESSI			PRESCRIZIONI PARTICOLARI	
		TIPOLOGIE	ELEMENTI ARCHITETTONICI OBBLIGATORI	VINCOLI
I.5 - Sopraelevazione	x	E1	C1	
I.6 - Ampliamento della sagoma				
I.7 - Nuova edificazione				

PRESCRIZIONI E NOTE PARTICOLARI:

ZONA A 1	SCHEDA N. 06.04	ISOLATO N. 06	UNITA' N. 04
UBICAZIONE UNITA': via Eleonora d'Arborea n. 10			
DATI CATASTALI: TERRENI - Foglio 71 - Mappale 80- FABBRICATI - Foglio 71A Mappale 80			

STATO DI CONSERVAZIONE: mediocre
NUMERO DI PIANI ATTUALE: 2
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: residenza-rurale

COMPONENTI DI FACCIATA ED ELEMENTI DECORATIVI ED ARCHITETTONICI ATTUALI		
DA RIMUOVERE		DA SALVAGUARDARE
Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato		Rivestimento in intonaco
Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato		Zoccolature ed angolari in pietra
Rivestimenti al quarzo		Paramento murario in pietra
Prospetti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili		Cornici in pietra di porte e finestre
Zoccolature e particolari in materiali non tradizionali		Cornici in intonaco di porte e finestre
		Stemmi ed altri elementi decorativi
		Cornici marcapiano e di sottogronda
		Inferriate e accessori metallici di pregio
		Infissi in legno
		Portoni in legno semplice o lavorato
NOTE PARTICOLARI SULLO STATO ATTUALE:		
Edificio di interesse storico - tipologico		

INTERVENTI AMMESSI			PRESCRIZIONI PARTICOLARI	
		TIPOLOGIE	ELEMENTI ARCHITETTONICI OBBLIGATORI	VINCOLI
I.5 - Sopraelevazione	x	E1	C1	
I.6 - Ampliamento della sagoma				
I.7 - Nuova edificazione				

PRESCRIZIONI E NOTE PARTICOLARI:

ZONA A 1	SCHEDA N. 06.05	ISOLATO N. 06	UNITA' N. 05
UBICAZIONE UNITA': via Eleonora d'Arborea n. 14			
DATI CATASTALI: TERRENI - Foglio 71 - Mappale 81- FABBRICATI - Foglio 71A Mappale 81			

STATO DI CONSERVAZIONE: buono
NUMERO DI PIANI ATTUALE: 3
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: residenza

COMPONENTI DI FACCIATA ED ELEMENTI DECORATIVI ED ARCHITETTONICI ATTUALI			
DA RIMUOVERE		DA SALVAGUARDARE	
Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato	<input checked="" type="checkbox"/>	Rivestimento in intonaco	<input type="checkbox"/>
Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato	<input type="checkbox"/>	Zocolature ed angolari in pietra	<input type="checkbox"/>
Rivestimenti al quarzo	<input type="checkbox"/>	Paramento murario in pietra	<input type="checkbox"/>
Prospetti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili	<input type="checkbox"/>	Cornici in pietra di porte e finestre	<input type="checkbox"/>
Zocolature e particolari in materiali non tradizionali	<input type="checkbox"/>	Cornici in intonaco di porte e finestre	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	Stemmi ed altri elementi decorativi	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	Cornici marcapiano e di sottogronda	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	Inferriate e accessori metallici di pregio	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	Infissi in legno	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	Portoni in legno semplice o lavorato	<input type="checkbox"/>
NOTE PARTICOLARI SULLO STATO ATTUALE:			
Fabbricato di recente edificazione			

INTERVENTI AMMESSI		PRESCRIZIONI PARTICOLARI	
	TIPOLOGIE	ELEMENTI ARCHITETTONICI OBBLIGATORI	VINCOLI
I.5 - Sopraelevazione	<input type="checkbox"/>		
I.6 - Ampliamento della sagoma	<input type="checkbox"/>		
I.7 - Nuova edificazione	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>		

PRESCRIZIONI E NOTE PARTICOLARI:

ZONA A 1	SCHEDA N. 06.06	ISOLATO N. 06	UNITA' N. 06
UBICAZIONE UNITA': via Marsala			
DATI CATASTALI: TERRENI - Foglio 71 - Mappale 76- FABBRICATI - Foglio 71A Mappale 76			

STATO DI CONSERVAZIONE: area libera
NUMERO DI PIANI ATTUALE:
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE:

COMPONENTI DI FACCIATA ED ELEMENTI DECORATIVI ED ARCHITETTONICI ATTUALI	
DA RIMUOVERE	DA SALVAGUARDARE
Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato	Rivestimento in intonaco
Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato	Zoccolature ed angolari in pietra
Rivestimenti al quarzo	Paramento murario in pietra
Prospetti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili	Cornici in pietra di porte e finestre
Zoccolature e particolari in materiali non tradizionali	Cornici in intonaco di porte e finestre
	Stemmi ed altri elementi decorativi
	Cornici marcapiano e di sottogronda
	Inferriate e accessori metallici di pregio
	Infissi in legno
	Portoni in legno semplice o lavorato
NOTE PARTICOLARI SULLO STATO ATTUALE:	

INTERVENTI AMMESSI		PRESCRIZIONI PARTICOLARI	
	TIPOLOGIE	ELEMENTI ARCHITETTONICI OBBLIGATORI	VINCOLI
I.5 - Sopraelevazione			V3
I.6 - Ampliamento della sagoma			
I.7 - Nuova edificazione	x E1+E2		

PRESCRIZIONI E NOTE PARTICOLARI:

L'allineamento è riferito all'unità n. 3 sopraelevata con tipologia E1 (vedi anche profili)